



BONUS AFFITTO 2022 PER GIOVANI UNDER 31



Cos'è?

Il **bonus affitto 2022 per giovani under 31** è una detrazione fiscale del **20%**, fino ad un massimo di **2.000 euro**, sull'importo del canone di affitto.

Quali sono i requisiti?



- Età compresa **tra i 20 e i 31 anni non compiuti** al momento della stipula del contratto di locazione;
- **Reddito** annuale complessivo non superiore a **15.493,71 euro**;
- Essere in possesso di un **contratto di locazione ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431**;
- Avere l'indirizzo di **residenza** dell'immobile affittato **diverso** dall'abitazione principale dei propri **genitori**.

Quale immobili sono esclusi?



- immobili delle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, cioè immobili di lusso, di tipo signorile, abitazioni in ville e palazzi con pregi storici e artistici;
- alloggi di **edilizia residenziale pubblica**, sui quali si applica la relativa normativa vigente, statale o regionale;
- **alloggi** finalizzati a scopi **turistici**.

Come funziona?



Dall'anno d'imposta 2022 è riconosciuta una **detrazione minima di 991,60 €** per i primi 4 anni di durata del canone di affitto. I requisiti devono essere verificati in ogni singolo periodo d'imposta per il quale si chiede l'agevolazione per l'affitto giovani.

Come richiederlo?



Per poter richiedere la detrazione del bonus affitto 2022 giovani under 31 bisogna **comunicare all'Agenzia delle Entrate**, nella **dichiarazione dei redditi**, le seguenti informazioni:

- **dati personali** del richiedente;
- dati relativi alla tipologia di immobile destinato alla residenza;
- **contratto di affitto** stipulato con il proprietario della casa affittata;
- documentazione che accerta la **tipologia dell'immobile** secondo i requisiti richiesti;
- **reddito** annuo non superiore a **15.493,71 euro**.